

# [ SPINOZAPLANTsoen ]

[ [www.SPINOZAPLAN.nl](http://www.SPINOZAPLAN.nl) ]

Editie No: 5

NIEUWSBRIEF

juni 2009

Deze tijd van het jaar ziet de buurt er altijd mooi uit. Maar het blijft hard nodig om tijd, geld en energie te steken in de buurt. De bewonerscommissie probeert hard om ook Mitros hiervan te overtuigen, maar daarbij hebben uw steun ook nodig. Wij zijn er om de mening van alle bewoners te behartigen en daarom organiseren we een **BEWONERSAVOND** op dinsdag 7 juli. Deze avond begint om 20.00u tot max. 21.30u in Het Paviljoen van Sportpark Marco van Basten (deuren open vanaf 19.30u). Wilt u gastheer of gastvrouw of notulist zijn op deze avond of deze avond op een andere manier tot een succes maken? Laat het ons weten. Hieronder leest u meer over deze bewonersavond en andere zaken waar we als bewonerscommissie de afgelopen tijd mee bezig zijn geweest.

**BEWONERSAVOND 7 JULI** Graag horen we wat u vind over onze buurt. Daarom organiseren we op **dinsdag 7 juli van 20.00-21.30 uur in Het Paviljoen van Sportpark Marco van Basten** een bijeenkomst voor alle bewoners. Er zal ditmaal niemand van Mitros of het Wijkbureau bij zijn, want het lijkt ons goed om dit keer met de buurt onder elkaar te zijn. Op deze avond willen we u graag vertellen wat nu precies te toekomstplannen met onze buurt zijn (zie ook het kopje 'Toekomstplannen' op de achterkant). Ook willen we graag met u nadenken over verbeteringen in onze buurt. Hopelijk komen er veel mensen, het is vlakbij, aan de overkant van het kanaal. De deur is open vanaf 19.30u. Neemt u misschien wat lekkers mee voor bij de thee/koffie?

**WEBSITE** De bewonerscommissie heeft ondertussen ook een eigen website: [www.spinozaplan.nl](http://www.spinozaplan.nl) met dank aan Jochem Naafs. Op onze site kunt u de laatste stand van zaken lezen wat betreft de plannen van Mitros met het Spinozaplantsoen (op dit moment: geen sloop tot 2016 en onderzoeken welke mogelijkheden er zijn voor renovatie en instandhouding van onze woningen, zie ook verderop in deze nieuwsbrief).

**NALOPEN ONDERHOUDSBEURT** Omdat er nogal wat klachten waren over de kwaliteit van de onderhouds/schilderbeurt hebben we dit bij Mitros aangekaart. Mitros heeft toen besloten om een schouw te houden in de wijk en de bewonerscommissie heeft daarbij een heel aantal zaken aangewezen die nog niet in orde waren (scheuren in het nieuwe schilderwerk, afbladderende verf op de balustrade, verf op stenen en glas, niet gerepareerde voegen en dorpels en nog veel meer). Mitros gaat nu een deel van deze zaken alsnog in orde te maken, maar een deel ook niet. Blijf altijd zelf aan Mitros doorgeven als er dingen aan uw woning gerepareerd moeten worden!

Een aantal bewoners vertelt dat Mitros sommige onderhoudszaken niet uitvoert of niet reageert als ze om reparatie vragen. Als u of uw bureu zoiets meemaken, laat het ons weten. Het is niet zo dat we het voor u op kunnen lossen, maar Mitros vraagt ons altijd om voorbeelden.

**SCHOONMAAKACTIE SUCCESVOL.** Op zaterdag 11 april waren hielpen zo'n 30 bewoners (volwassenen en kinderen) mee om zwerfvuil uit het Spinozaplantsoen te verwijderen. We hebben een enorme berg vuilniszakken gevuld en daarbij kwam ook nog het nodige grofvuil. We hebben besloten om in het najaar nog een keer zo'n actie te organiseren, want het blijft telkens weer nodig omdat veel mensen hun zoi bij de berging, in de struiken of op straat gooien.

## Hier staan wij voor!

*Omdat het Spinozaplantsoen een gezellige en leuke wijk is, willen we graag dat het behouden blijft voor de toekomst. Wij zien de buurt graag gerenoveerd, zodat de huizen weer minstens 30 jaar mee kunnen.*

*We vinden het belangrijk om op niveau te kunnen communiceren met Mitros. Mitros heeft echter een slechte reputatie bij de buurt.*

*We proberen het op een professionele manier op te lossen. Wij laten zien dat we serieus zijn in onze plannen en niet over ons heen laten lopen.*

*Wij willen de belangen van de buurt vertegenwoordigen en daar hebben wij u bij nodig! Wilt u ook actief betrokken zijn bij uw buurt en de toekomst ervan, laat een reactie achter op onze website [www.spinozaplan.nl](http://www.spinozaplan.nl) of via [spinozaplan@gmail.com](mailto:spinozaplan@gmail.com) of kom langs bij Maarten op nummer 47.*

**TIP:** laat het grofvuil komen om je afval op te halen. Bel daarvoor **030-2860000** of kijk op [www.utrecht.nl/afval](http://www.utrecht.nl/afval).

**TOEKOMSTPLANNEN** Natuurlijk blijft de bewonerscommissie bezig met plannen voor de toekomst van onze woningen. Mitros is niet van plan onze woningen te slopen voor 2016. We kunnen hier dus sowieso nog 7 jaar blijven wonen. Bovendien hebben we het inmiddels voor elkaar gekregen dat Mitros ook gaat onderzoeken wat er voor mogelijkheden zijn om onze huizen misschien langer in stand te houden of te renoveren. Dat betekent nog niet dat Mitros ook echt iets gaat doen aan de woningen, maar het is een eerste stap.

Voordat we als bewonerscommissie een volgende stap kunnen zetten willen we graag eerst horen wat u ervan vindt, daarom organiseren we op dinsdag 7 juli een bewonersavond (zie voorpagina). Als de buurt dit wil *moet* Mitros gaan onderzoeken wat de verschillende mogelijkheden zijn voor de toekomst van het Spinozaplantsoen. Niet alleen sloop/nieuwbouw, maar ook instandhouding én renovatie!!

**UPDATE DUBBELGLAS** Ondertussen proberen we nog steeds om enige comfortverbetering te krijgen. Zelf kunt u dit ook doen. Zo is dubbelglas goedgekeurd voor nummer 47 en 37-II voor een huurverhoging van ongeveer 20 euro per maand (het eerdergenoemde bedrag van 11,29 euro per maand bleek verkeerd te zijn berekend door Mitros). Wilt u dit ook? Stuur dan een verzoek naar Mitros. Bij een paar mensen is de aanvraag voor dubbelglas helaas afgekeurd. U kunt hier bezwaar tegen maken. Dat kan gewoon met een briefje of email naar Mitros: [vraag@mitros.nl](mailto:vraag@mitros.nl) (stuur dan ook een kopie naar de bewonerscommissie: [spinozaplan@gmail.com](mailto:spinozaplan@gmail.com)). Iedere huurder heeft hier toch evenveel recht op? Als uw klacht bij Mitros niet helpt kunt u ook hulp vragen aan Mitropool (als u daar lid van bent) of het bezwaar indienen bij de klachtencommissie. Dit geldt overigens voor al uw klachten die niet naar wens worden opgelost door Mitros.

De Klachtencommissie voor Mitros  
Postbus 8236  
3503 RE Utrecht  
telefoon (030) 880 39 10

Informatie hierover is ook te vinden op onze website [www.spinozaplan.nl](http://www.spinozaplan.nl). U moet altijd zelf actie ondernemen, maar als u vragen heeft kunt u ons mailen (is er misschien nog een bewoner die ons hierbij wil helpen?).

**HULP GEZOCHT** Wie vindt het leuk om wat lekkers te maken voor bij de thee/koffie op de bewonersavond dinsdag 7 juli? Wie wil er thee/koffie schenken op de bewonersavond en wie helpt er mee de boel weer aan kant te maken? Wie wil er foto's maken of wat schrijven voor de volgende nieuwsbrief en onze website? Wie wil er een keer mee naar een overleg met Mitros over onze woonomgeving of een overleg over de toekomst van onze woningen? U kunt met allerlei dingen meehelpen, groot en klein. Iedereen is welkom, maar we zoeken zeker bewoners met kinderen en/of een Marokkaanse achtergrond, om mee te helpen, om beter de belangen van alle bewoners te kunnen behartigen. Er kan een vergoeding voor kinderoppas geregeld worden. Laat het ons dus alstublieft weten als u ook wilt meehelpen om de buurt mooi en sterk te houden.

---

**WIE ZIJN WIJ EIGENLIJK?** De bewonerscommissie bestaat nu uit de onderstaande mensen, maar we zijn heel hard op zoek naar meer mensen. Kom langs, gooi een briefje in de bus of stuur een mail naar [SPINOZAPLAN@GMAIL.COM](mailto:SPINOZAPLAN@GMAIL.COM). Neem ook eens een kijkje op de website: [www.spinozaplan.nl](http://www.spinozaplan.nl)

**Maarten van Hardenbroek** | nummer 47  
**Ismael Gursoy** | nummer 6-I  
Richten zich op: onderhoud, woonomgeving en contact met bewoners

**Marianne** | nummer 9-I  
**Elsbeth de Ruiter** | nummer 37-II  
Richten zich op: de toekomstplannen

Dankzij **Anton Lentink** (nummer 45-I) is deze nieuwsbrief rondgebracht en worden regelmatig zaken die kapot zijn gemeld aan Mitros of de gemeente. Dankzij **Jochem Naafs** draait onze website.

Heeft u suggesties, vragen, ideeën, wilt u meedenken of meehelpen? Heel graag, we kunnen uw hulp goed gebruiken! Bezoek onze website [www.spinozaplan.nl](http://www.spinozaplan.nl), mail naar [spinozaplan@gmail.com](mailto:spinozaplan@gmail.com), kom langs, of gooi een briefje door de deur bij Maarten (nummer 47) of Marianne (nummer 9-I)