

# [ SPINOZAPLANTsoen ]

Editie No: 4

NIEUWSBRIEF

maart 2009

De laatste nieuwsbrief van de bewonerscommissie ontving u in december 2007, dat is erg lang geleden en er is wel het een en ander gebeurd! Mitros ziet tot 2016 af van haar plannen om te gaan slopen, maar wil dit uiteindelijk nog steeds. Omdat een groot deel van de bewoners heel fijn woont in het Spinozaplantsoen en graag wil dat hun woning gerenoveerd wordt, blijven we ons inzetten om deze optie verder uit te zoeken en tevens te onderzoeken wat de gevolgen zijn van sloop. Ondertussen voert Mitros op dit moment een onderhoudsbeurt uit waarbij een aantal minimale zaken worden aangepakt. In deze nieuwsbrief vertellen we u wat er de afgelopen tijd is besproken met Mitros. Ook leest u hier over een schoonmaakactie die samen met Mitros wordt georganiseerd in onze wijk op zaterdag 11 april. Wij zijn er om de mening van alle bewoners te behartigen en ontvangen graag uw reactie.

**VOORLOPIG GEEN SLOOP** Mitros heeft besloten om de plannen voor sloop uit te stellen tot 2016. Dit komt omdat Mitros eerst aan de slag gaat met het Thomas à Kempisplantsoen, waar draagvlak was voor sloop/nieuwbouw. Bij het Spinozaplantsoen is veel minder dan de vereiste 60% van de bewoners het eens met sloop/nieuwbouw en bovendien blijkt het moeilijker dan gedacht om voor alle bewoners van het Thomas à Kempisplantsoen andere woonruimte te vinden in de buurt. Voorlopig kunt u dus nog gewoon blijven wonen in onze fijne buurt en moet Mitros ook gewoon onderhoud verrichten. En wat ons betreft blijven we hier met z'n allen nog zo lang wonen als we willen!

**ONDERHOUD AAN UW WONING** Omdat er hoe dan ook voor 2016 niet gesloopt wordt krijgen onze woningen nu een onderhoudsbeurt. Daarbij moet wel gezegd worden dat het onderhoud minimaal is en dat we zelf ook moeten opletten of het goed wordt uitgevoerd. We hebben hierover als bewonerscommissie tijdens het begin van de onderhoudsbeurt tweemaal met Mitros overlegd en gewezen op een aantal punten die beter moesten. Mitros stelt echter maar een beperkt budget ter beschikking en wil dus helaas geen uitgebreid, achterstallig onderhoud doen omdat ze de woningen uiteindelijk willen gaan slopen. Maar hier hebben we als huurders wel recht op. Het is daarom belangrijk dat u gebreken aan de woning zelf doorgeeft aan Mitros. Als u de bewonerscommissie een kopie stuurt kunnen wij ook bij Mitros blijven aandringen op het onderhoud dat zij verplicht is te doen.

**EEN MOOIE, GEZELLIGE BUURT** Het Spinozaplantsoen is een bijzondere buurt, waar heel veel verschillende mensen wonen. Dat blijkt ook maar weer uit het kunstproject dat op dit moment aan de gang. De komende tijd zijn er nog allerlei activiteiten te verwachten. Kijk ook op de website [www.spinozaplantsoen.nl](http://www.spinozaplantsoen.nl) waar nu allerlei portretten van buurtbewoners op te zien zijn en waar je berichten voor je burens kunt achterlaten. Als we graag in een mooie, gezellige buurt willen wonen vraagt dat natuurlijk altijd enige inspanning. Een praatje maken met de buurvrouw, de stoep schoonvegen of een keertje op de overbuurkinderen passen, het hoort er allemaal bij, maar soms lukt het minder goed, is er onenigheid of ligt er vuilnis op straat. Dit willen we graag met elkaar aanpakken met een schoonmaakactie. De mensen van het kunstproject willen die dag ook een aantal bloemperken inzaaien zodat deze in de zomer bloeien.

## Hier staan wij voor!

*Omdat het Spinozaplantsoen een gezellige en leuke wijk is, willen we graag dat het behouden blijft voor de toekomst. Wij zien de buurt graag gerenoveerd, zodat de huizen weer minstens 30 jaar mee kunnen.*

*We vinden het belangrijk om op niveau te kunnen communiceren met Mitros. Mitros heeft echter een slechte reputatie bij de buurt.*

*We proberen het op een professionele manier op te lossen. Wij laten zien dat we serieus zijn in onze plannen en niet over ons heen laten lopen.*

*Wij willen de belangen van de buurt vertegenwoordigen en daar hebben wij u bij nodig! Wilt u ook actief betrokken zijn bij uw buurt en de toekomst ervan, laat het ons weten*

*via [spinozaplan@gmail.com](mailto:spinozaplan@gmail.com) of kom langs bij Maarten op nummer 47.*

**SCHOONMAAKACTIE OP ZATERDAG 11 APRIL** Omdat de woningen er na de onderhoudsbeurt weer beter uit zien, stellen we voor om ook de rest van de buurt aan te pakken. We organiseren daarom op zaterdag 11 april een schoonmaakactie en Mitros heeft aangegeven dat zij hierbij wil helpen. Jeroen van Vught die bij Mitros verantwoordelijk is voor het dagelijks beheer van het Spinozaplantsoen zal tijdens de actie ook aanwezig zijn om schoonmaakmateriaal beschikbaar te stellen en mensen aan te spreken als ze vuilnis buiten zetten waar/wanneer dit niet hoort.

**TOEKOMSTPLANNEN** Natuurlijk blijft de bewonerscommissie bezig met plannen voor de toekomst van onze woningen. Het lijkt er nu op dat Mitros onze woningen niet wil slopen tot 2016 en dat we hier nog zeker 7 jaar kunnen blijven wonen. Dat betekent helaas ook dat mensen die eerder willen verhuizen op dit moment geen vergoeding krijgen. Ook al wil Mitros pas in 2012 weer gaan praten over toekomstplannen voor onze woningen, de bewonerscommissie onderhandelt op dit moment om toch geld beschikbaar te krijgen om verschillende mogelijkheden voor instandhouding, renovatie en sloop uit te werken. We willen graag het initiatief houden!

Ondertussen proberen we wel om enige comfortverbetering te krijgen. Zelf kunt u dit ook doen. Zo wordt op dit moment bijvoorbeeld dubbelglas geplaatst (in de bestaande kozijnen) op nummer 47 voor een huurverhoging van maar 11,29 euro per maand. Mitros wil nu dus wel weer verbeteringen aan de woningen aanbrengen. Iedereen kan dit zelf aanvragen bij Mitros, maar we zullen als bewonerscommissie proberen om Mitros dit centraal te laten regelen.

**WAT WILT U? WE KOMEN HET U VRAGEN** We kunnen ons goed voorstellen dat u anders tegen uw woning aankijkt nu u weet dat u er sowieso tot 2016 kan blijven wonen. Misschien wilt u inderdaad wel dubbelglas, misschien wilt u nu wel binnen gaan schilderen of misschien besluit u juist wel om te verhuizen. De bewonerscommissie wil hier graag een idee van hebben zodat we dit aan Mitros duidelijk kunnen maken. We willen daarom dit voorjaar een keer bij u langs komen om te horen hoe u op dit moment tegen uw woning aankijkt en wat u in de toekomst zou willen.

---

**WIE ZIJN WIJ EIGENLIJK?** Er zijn het afgelopen jaar wat veranderingen in de bewonerscommissie geweest. Zo zijn we officieel een vereniging geworden om sterker te staan als gesprekspartner en zullen we binnenkort een eigen website starten. Zo snel de website in de lucht is laten we dit natuurlijk weten in een volgende nieuwsbrief. Ook is de samenstelling van de commissie veranderd vanwege verhuizingen en werkdruk. De bewonerscommissie bestaat nu uit:

**Ismael Gursoy** | nummer 6-I  
Richt zich op: onderhoud, beheer en contact met bewoners

**Maarten van Hardenbroek** | nummer 47  
Richt zich op: onderhoud, beheer en contact met bewoners

**Elsbeth de Ruiter** | nummer 37-II  
Richt zich op: de toekomstplannen

**Paulien Hartman** | nummer 8-I  
Richt zich op: de toekomstplannen

**Marianne** | nummer 9-I  
Richt zich op: de toekomstplannen

**Selda Kaya** | nummer 2-II  
Richt zich op: de toekomstplannen

Dankzij Anton Lentink (nummer 45-I) is deze nieuwsbrief rondgebracht en worden regelmatig zaken die kapot zijn gemeld aan Mitros of de gemeente.

**Heeft u suggesties, vragen, ideeën, wilt u meedenken of meehelpen? Heel graag, we kunnen uw hulp goed gebruiken! Mail naar [spinozaplan@gmail.com](mailto:spinozaplan@gmail.com), kom langs, of gooi een briefje door de deur bij Maarten (nummer 47) of Marianne (nummer 9-I)**