

[SPINOZAPLANtsoen]

[www.SPINOZAPLAN.nl]

Editie No: 6

NIEUWSBRIEF

oktober 2009

Deze brief informeert u over de huidige stand van zaken rond de toekomst van uw woning, het te volgen traject en de rol van de bewonerscommissie daarin. Wij willen zorgen dat alle opties voor de toekomst (sloop/nieuwbouw, renovatie en instandhouding) goed uitgezocht worden. Vindt u het goed dat de bewonerscommissie namens de bewoners met Mitros overlegt? Vindt u het goed dat de bewonerscommissie een startdocument ondertekent?

SPREEKT DE BEWONERSCOMMISSIE NAMENS U?

Hoewel het vaak anders voelt, kunt u als bewoner wel degelijk invloed hebben op de toekomst van het Spinozaplantsoen. Mitros is verplicht om rekening houden met de wensen van de bewoners. Om invloed te kunnen uitoefenen, is het belangrijk om de krachten te bundelen. Daarom is een bewonerscommissie opgericht. Om deze commissie op volle sterkte te kunnen laten werken is het belangrijk te weten of u het goed vindt dat de bewonerscommissie u vertegenwoordigt. **Vindt u het goed dat de bewonerscommissie namens de bewoners met Mitros overlegt?** Om dit van u te horen hebben we in elk blok een aantal bureaus gevonden die ons helpen om dit de komende weken aan u te vragen. We kijken uit naar uw antwoord!

De bewonerscommissie houdt u natuurlijk op de hoogte van het proces en zal regelmatig om uw mening vragen. Op een gegeven moment zult u door Mitros gevraagd worden belangrijke keuzes te maken. Wilt u vaker uw mening of ideeën kenbaar maken of meer informatie, neemt u dan vooral zelf contact op! Dit kan op www.spinozaplan.nl, via spinozaplan@gmail.com of bij Maarten op nummer 47.

TOEKOMST U woont in een woning in het Spinozaplantsoen. Sinds een groot aantal jaren is er onzekerheid over de toekomst van de woningen. Kort geleden is duidelijk geworden dat de woningen in ieder geval tot 2016 zullen blijven staan. Mitros heeft daarom in 2008/2009 een onderhoudsbeurt uitgevoerd.

Wat er in 2016 gebeuren zal, is op dit moment nog steeds niet duidelijk. Hoewel 2016 nog ver weg lijkt, is het toch nodig dat hier nu al grondig over nagedacht wordt en de nodige acties worden ondernomen. Het slopen, 'nieuwbouwen' of renoveren van een buurt is namelijk een ingewikkeld en langdurig proces waarin Mitros en bewoners het met elkaar eens moeten zien te worden.

Z.O.Z.

Hier staan wij voor!

Omdat het Spinozaplantsoen een gezellige en leuke wijk is, willen we graag dat het behouden blijft voor de toekomst. We willen alle opties voor de toekomst van het Spinozaplantsoen graag uitzoeken en alle bewoners duidelijkheid geven over de mogelijkheden voor renovatie en ook sloop/nieuwbouw. We proberen het op een professionele manier op te lossen door te overleggen met Mitros. Wij laten zien dat we serieus zijn in onze plannen en niet over ons heen laten lopen. Wij willen de belangen van de hele buurt vertegenwoordigen en daar hebben wij u bij nodig! Wilt u ook actief betrokken zijn bij uw buurt en de toekomst ervan, laat een reactie achter op onze website www.spinozaplan.nl of via spinozaplan@gmail.com of kom langs bij Maarten op nummer 47.

TIP: laat het grofvuil komen om je afval op te halen. Bel daarvoor 030-2860000 of kijk op www.utrecht.nl/afval.

STARTDOCUMENT Om dit proces te kunnen beginnen moet Mitros met de bewonerscommissie een startdocument maken en ondertekenen. Dit document is nodig omdat het een aantal rechten en plichten van bewoners en van Mitros vastlegt. Deze rechten en plichten zijn er voor buurten die vallen onder de herstructureringsregeling (DUO) van de gemeente Utrecht. Daardoor zijn we als bewoners zeker van inspraak. Pas nadat dit startdocument wordt ondertekend door Mitros en de bewonerscommissie (namens de bewoners) kan er door Mitros officieel worden gekeken naar de toekomst van het Spinozaplantsoen en de wensen van de bewoners. De bewonerscommissie heeft in elk geval gezorgd dat **alle** opties worden onderzocht:

1. sloop en nieuwbouw
2. renovatie
3. instandhouding

In een later stadium zult u een overzicht krijgen van de diverse mogelijkheden en de betekenis daarvan voor u als bewoner. **In het startdocument wordt dus nog géén beslissing genomen over wat er uiteindelijk gaat gebeuren!**

De vraag aan u is nu: **vindt u het goed dat de bewonerscommissie dit startdocument ondertekent zodat het maken van plannen nu van start kan gaan?** Een conceptversie van het startdocument kunt u downloaden op onze website www.spinozaplan.nl.

ONDERTUSSEN De bewonerscommissie kan niet al uw (woon)problemen oplossen. Veel dingen zijn moeilijk te regelen met Mitros. Bovendien bestaat de commissie slechts uit enkele mensen die allen op vrijwillige basis en naast drukke banen deze taak op zich hebben genomen. De leden van de commissie zijn in de 1^e plaats zelf ook bewoner, net als u. Meldt uw klachten dus altijd direct bij Mitros - en geef niet op.

HULP GEZOCHT Wie wil er een keer mee naar een overleg met Mitros over onze woonomgeving of een overleg over de toekomst van onze woningen? Wie wil er foto's maken of wat schrijven voor de volgende nieuwsbrief en onze website? U kunt met allerlei dingen meehelpen, groot en klein. Iedereen is welkom, maar we zoeken zeker bewoners met kinderen en/of een Marokkaanse achtergrond, om mee te helpen, om beter de belangen van alle bewoners te kunnen behartigen. Er kan een **vergoeding voor kinderoppas** geregeld worden. Laat het ons dus alstublieft weten als u ook wilt meehelpen om de buurt mooi en sterk te houden.

WIE ZIJN WIJ EIGENLIJK? De bewonerscommissie bestaat nu uit de onderstaande mensen, maar we zijn heel hard op zoek naar meer mensen. Kom langs, gooi een briefje in de bus of stuur een mail naar SPINOZAPLAN@GMAIL.COM. Neem ook eens een kijkje op de website: www.spinozaplan.nl

Maarten van Hardenbroek | nummer 47

Ismael Gursoy | nummer 6-I

Richten zich op: onderhoud, woonomgeving en contact met bewoners

Marianne | nummer 9-I

Elsbeth de Ruiter | nummer 37-II

Richten zich op: de toekomstplannen

Danzij **Jochem Naafs** draait onze website. Dankzij een aantal van uw burens is deze nieuwsbrief rondgebracht!

Heeft u suggesties, vragen, ideeën, wilt u meedenken of meehelpen? Heel graag, we kunnen uw hulp goed gebruiken! Bezoek onze website www.spinozaplan.nl, mail naar spinozaplan@gmail.com, kom langs, of gooi een briefje door de deur bij Maarten (nummer 47)